

Số: 17426 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 42/2023/DS-GĐT ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 205/2021/DS-ST ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 968/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1022/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 141/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404811/HCM ngày 21/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 115/HĐ-ĐG ngày 15/7/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 313/TB-CTHADS ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3484/TTĐG ngày 07/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Kiều Thị Đông, địa chỉ: Số 100/419 đường Thích Quảng Đức, Phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Giới, địa chỉ: Số 325 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Văn Lắm, cư trú tại: Số 262/11/3 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Nga, bà Nguyễn Thúy Hằng, bà Nguyễn Thị Xuân Trang và ông Nguyễn Đức Trọng, cùng cư trú tại: Số 160/419 Thích Quảng Đức, Phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Vũ Thị Mộng Thu (Vu Thu Mong); địa chỉ: 3408-A Whitian Way, San Jose, CA 95132, USA; cư trú tại: Số 260/2A đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số 3484/TTĐG ngày 07/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 260 đường Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **62.175.103.000 đồng** (Sáu mươi hai tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu một trăm lẻ ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thịnh